

# COPROPIEDADES

## ***SEGURO DE ZONAS COMUNES***

Le brindamos la tranquilidad y acompañamiento día a día para mantener protegido las áreas y bienes comunes de su copropiedad a través de nuestra oferta de servicios.

SEGUROS  
BOLÍVAR





## ¿POR QUÉ **SU COPROPIEDAD**?

- Los hemos acompañado desde el proyecto de construcción con toda la **protección antes, durante y después** de entregados las viviendas.
- Por medio de la gestión de riesgos de la Compañía podemos perfilar su copropiedad y brindarle una oferta diferente y más accesible.
- Por medio de la gestión de riesgos de la Compañía podemos perfilar su copropiedad y brindarle una oferta diferente y más accesible.

### Contamos con la estructura y aliados para:



Prestar asistencia inmediata ante eventos de gran impacto como: terremoto o acto de desorden social.



Brindar soluciones para los arreglos necesarios en caso de una eventualidad cubierta por este seguro que afecte su copropiedad.

SEGUROS  
**BOLÍVAR**



  
CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**



**DAVIVIENDA**

# CON EL SEGURO

## ZONAS COMUNES

### CUBRIMOS

***Daños a sus bienes:*** En caso de daños por incendio, rayo, explosión, daños en las tuberías, agua proveniente del exterior, fenómenos naturales, actos vandálicos; también daños internos que sufran maquinaria y equipos.

***Robo*** de los bienes asegurados ejerciendo algún tipo de violencia.

***Daño a terceros:*** Cuando el conjunto residencial, producto de su actividad diaria, causa daños o afectaciones a personas externas al conjunto residencial.



Acompañamiento



Soluciones  
inmediatas



Servicios -  
Asistencias



Emergencias  
y asesorías





# COBERTURAS

Protegemos su copropiedad frente a daños materiales, robo y daños a otras personas dentro del conjunto, a través de diferentes coberturas.



***Incendio***



***Explosión***



***Caída de objetos  
externos***



***Fenómenos  
naturales***



***Robo de bienes***



***Daños a terceros***



***Actos malintencionados  
de terceros***



***Rotura de tubería***



***Daños internos de  
maquinaria y equipos***



***Gastos de arriendo  
y mudanza***



***Movilización de  
mercancías***



***Directores y  
administrador***

## COBERTURAS



### ***Incendio***

Las pérdidas o daños materiales que sufran los bienes asegurados como consecuencia directa de incendio y/o rayo, del calor y del humo producido por estos fenómenos. La combustión y el abrasamiento con llama, capaz de propagarse de un objeto u objetos que no estaban destinados a ser quemados en el lugar y momento en que se produce



### ***Explosión***

Liberación brusca de una gran cantidad de energía, de origen térmico, químico o nuclear, encerrada en un volumen relativamente pequeño, la cual produce un incremento violento y rápido de la presión, con desprendimiento de calor, luz y gases. La onda expansiva suele destruir los materiales o estructuras próximas.



### ***Robo de bienes***

Delito contra la propiedad consistente en el apoderamiento ilegítimo de una cosa mueble ajena, mediante el empleo de fuerza en las cosas o violencia o intimidación en las personas.



### ***Daños a terceros***

El producido por una persona a otras, tanto de carácter corporal como material.

## COBERTURAS



### ***Actos malintencionados de terceros***

Los hechos derivados de asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga, conflictos colectivos de trabajo, suspensión de hecho de labores, actos mal intencionados de terceros y terrorismo.



### ***Rotura de tubería***

Se entiende por rotura la inutilización de la luna por fragmentación o resquebrajamiento de ésta.



### ***Daños internos de maquinaria y equipos***

**DAÑOS CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE A LA MAQUINARIA**, el que afecta a los bienes o patrimonio de una persona. En el Seguro de Responsabilidad Civil , daños causados a las cosas o a los animales.



### ***Directores y administrador***

Protege a los administradores y directores de Empresas frente a reclamos derivados de actos culposos cometidos en el ejercicio de las funciones por parte de terceros, tales como organismos reguladores, acreedores, accionistas, proveedores clientes o empleados.

# Cobertura Cyber

## *Lo protegemos en caso de presentar:*

- **Pérdida de Información:** Puede ser de índole personal de los residentes, empleados, visitantes, proveedores y contratistas
- **Pérdidas económicas:** si tiene que afrontar una demanda y multas por la exposición de información de un tercero
- Libros de contabilidad para la ejecución del presupuesto anual Presupuesto anual de ingresos y gastos, inventarios, balances y datos bancarios





24 horas del día, los 365 días del año,  
***pendientes de su copropiedad.***



**PLOMERÍA**



**VIDRIOS**



**ELECTRICIDAD**



**ASESORÍA JURÍDICA**



**CERAJERÍA**





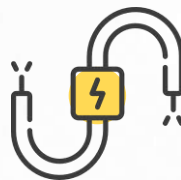
## **PLOMERÍA**

Si descubre que en su copropiedad, hay algo tan molesto como un tubo roto, una gotera, un taponamiento y/o rotura de sifones, sanitarios, lavamanos y lavaplatos, nosotros le ayudamos a repararlo.



## **CERRAJERÍA**

Si usted o algún personal de la Copropiedad, pierde las llaves de portería o zonas comunes o si la cerradura se daña, nosotros le ayudamos a recuperar el acceso estos espacios.



## **ELECTRICIDAD**

Si por un daño imprevisto hay un fallo total o parcial en la red eléctrica de la copropiedad, nosotros lo ayudaremos a repararlo. Además, nos haremos cargo de inconvenientes menores como cortos y recalentamientos en tomas, saltos de tacos y el cambio de los mismos



## **VIDRIOS**

Si accidentalmente se rompe uno de los vidrios exteriores o que hagan parte del cerramiento de su casa, nosotros iremos lo más pronto posible para repararlo.

# COPROPIEDADES

***SEGURO DE ZONAS COMUNES***

SEGUROS  
BOLÍVAR

